



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.Ив. 243/18

Дана: 28.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14А**, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **ИГОРА ЕРЦЕГА из Нове Пазове, ул. Војводе Путника бр. 29**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 28.11.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности и то:

- 1/6 идеалног дела породичне стамбене зграде (бр. зграде 1) спратности Пр+Пк, уписане површине у катастру 88 м², корисне површине 141м², која се налази у ул. Војводе Путника бр. 29, Нова Пазова, на кат. парцели бр. 1497, уписана у лист непокретности 958 КО Нова Пазова, која се продаје као неусељива.

II Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, јавни извршитељ нема податак која лица у истој живе, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На идеалном делу непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је дана 25.02.2025. године у износу од **879.071,25 динара**, а купопродајна цена се слободно уговара и предмет је договора између заинтересованих лица и јавног извршитеља. Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VII Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретност на адреси на којој се иста налази, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о идеалном делу породичне стамбене зграде која се продаје као неусељива, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

VIII ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 29.12.2025. године до 16.00 часова у писменом облику доставе јавном извршитељу своју понуду за куповину напред наведене непокретности и да уз понуду доставе доказ о уплати јемства које износи 10% од процењене вредности непокретности, а које се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код AikBank а.д. Београд са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.Ив. бр. 243/18“. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намира из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

IX Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим лицем које достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

X Понуда мора да буде у затвореној коверти на којој је видно назначено „понуда за непосредну погодбу“ и мора да садржи: идентификационе податке о понудиоцу (име, презиме, адресу и јединствени матични број грађана), цену коју нуди за предметну непокретност, контакт телефон и потпис подносиоца понуде. Исто заинтересовано лице може доставити само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда у обзир ће се узети понуда тог лица која је била прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

XI Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са понудиоцем који је понудио највећу цену приступиће се дана 30.12.2025. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду, ул. Кнеза од Семберије бр. 16.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Тамара Пајковић